

# การอบรมหัวข้อ “การบริหารงานก่อสร้างภาคปฏิบัติ”

(Construction Management in Practice)

ชมรมนักกฎหมายก่อสร้าง ร่วมกับ AIT

รายละเอียดการบรรยาย

## ชื่อหลักสูตร

- “การบริหารงานก่อสร้างภาคปฏิบัติ”

## วัตถุประสงค์

- เพื่อให้ผู้บริหารงานก่อสร้างสามารถบริหารงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## โครงการร่วมกันระหว่าง

- สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- สำนักแก้ปัญหาทางานก่อสร้าง
- ชมรมนักกฎหมายก่อสร้าง

## วันเวลาและสถานที่

- อบรมที่สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT)
- ทุกวันเสาร์รวม 4 วันเสาร์ (4, 11, 18 และ 25 พฤศจิกายน 2566)
- ระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น

## อัตราค่าอบรมและจำนวนผู้เข้าร่วมอบรม

- ค่าลงทะเบียน 25,000 บาท ต่อท่าน เปิดรับจำนวน 40 ท่าน

## รายละเอียดหัวข้อการบรรยาย

### วันเสาร์แรก

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม   |
|---------------|--|
| 09.00 – 10.30 | <b>ประเภทต่าง ๆ ของสัญญาจ้างก่อสร้าง</b><br>(1) สัญญาจ้างเหมา (Lump Sum Contract)<br>(2) สัญญาจ้างราคาต่อหน่วย (Unit Price Contract)<br>(3) สัญญาจ้างออกแบบและก่อสร้าง (Design & Build Contract)<br>(4) สัญญาจ้างเหมาเบ็ดเสร็จ (Turnkey/EPC Contract)<br>(5) สัญญาจ้างประเภทอื่น ๆ |
| 10.30 – 10.45 | พักรับประทานอาหารว่าง  |
| 10.45 – 12.00 | <b>ประเภทต่าง ๆ ของค่าจ้าง</b><br>(1) ค่าจ้างเหมา (Lump Sum Price)<br>(2) ค่าจ้างราคาต่อหน่วย (Unit Price)<br>(3) ค่าจ้างต้นทุนบวก (Cost Plus)<br>(4) ค่าจ้างชั่วคราว (Provisional Sum)  |

“บริหารงานก่อสร้างภาคปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ”

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม   |
|---------------|--|
| 12.00 – 13.00 | พักรับประทานอาหารกลางวัน   |
| 13.00 – 14.30 | <b>สัญญามาตรฐาน (Standard Contracts)</b><br>(5) สัญญามาตรฐานต่างประเทศ (International Standard Contracts)<br>(6) สัญญามาตรฐานในประเทศ (Local Standard Contracts)   |
| 14.30 – 14.45 | พักรับประทานอาหารว่าง  |
| 14.45 – 16.00 | <b>สัญญาที่เกี่ยวข้อง (Contracts related to construction)</b><br>(1) สัญญาจ้างออกแบบ (Standard Design Contract)<br>(2) สัญญาจ้างบริหารโครงการก่อสร้าง (Project Management Contract)<br>(3) สัญญาจ้างบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management Contract) |

**วันเสาร์ที่สอง**

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม  |
|---------------|---|
| 09.00 – 10.30 | <b>สัญญาจ้างก่อสร้าง</b><br>(1) เงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาจ้างก่อสร้าง<br>(2) เงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารงานก่อสร้าง  |
| 10.30 – 10.45 | พักรับประทานอาหารว่าง   |
| 10.45 – 12.00 | <b>สัญญาจ้างบริหาร “โครงการ” ก่อสร้าง และ สัญญาจ้างบริหาร “งาน” ก่อสร้าง</b><br>(1) เงื่อนไขที่สำคัญ ๆ ของสัญญา<br>(2) บทบาทและหน้าที่ของผู้บริหาร “โครงการ” และผู้บริหาร “งาน” ก่อสร้าง<br>(3) ความเข้าใจในสัญญามาตรฐานและการใช้ |
| 12.00 – 13.00 | พักรับประทานอาหารกลางวัน  |
| 13.00 – 14.30 | <b>Workshop – ทำสัญญาจ้างบริหาร “โครงการ” ก่อสร้าง</b>  |
| 14.30 – 14.45 | พักรับประทานอาหารว่าง   |
| 14.45 – 16.00 | <b>Workshop – ทำสัญญาจ้างบริหาร “งาน” ก่อสร้าง</b>  |

**วันเสาร์ที่สาม**

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม   |
|---------------|--|
| 09.00 – 10.30 | <b>หน้าที่ของผู้บริหารงานก่อสร้างในสัญญาจ้างก่อสร้าง</b><br>(1) ในฐานะที่เป็นผู้แทนของผู้ว่าจ้าง<br>(2) ในฐานะที่เป็นผู้ประกอบวิชาชีพอิสระ |

“บริหารงานก่อสร้างภาคปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ”

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม  |
|---------------|---|
| 10.30 – 10.45 | พักรับประทานอาหารว่าง   |
| 10.45 – 12.00 | <b>การปฏิบัติหน้าที่ของผู้บริหารงานก่อสร้าง</b><br>(3) การประชุม kickoff<br>(4) การปฏิบัติหน้าที่ก่อนผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มลงมือก่อสร้าง   |
| 12.00 – 13.00 | พักรับประทานอาหารกลางวัน  |
| 13.00 – 14.30 | <b>การปฏิบัติหน้าที่ของผู้บริหารงานก่อสร้าง</b><br>(1) ความเข้าใจเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่<br>(2) อำนาจในการไกล่เกลี่ยและชี้ขาดข้อพิพาท<br>(3) ความเข้าใจเกี่ยวกับประกันภัยงานก่อสร้าง และประกันภัยวิชาชีพ<br>(4) แบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติหน้าที่<br>(5) บทบาทของผู้บริหารงานก่อสร้างในการหลีกเลี่ยงข้อพิพาท |
| 14.30 – 14.45 | พักรับประทานอาหารว่าง   |
| 14.45 – 16.00 | <b>Workshop – ทำแบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการบริหารงานก่อสร้าง</b>   |

**วันเสาร์ที่สี่**

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม   |
|---------------|--|
| 09.00 – 10.30 | <b>บทบาทของผู้บริหารงานก่อสร้าง</b><br>(1) ไม่ทำให้เกิดข้อพิพาทเสียเอง<br>(2) การใช้ผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง<br>(3) การบริหารผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างให้ปฏิบัติตามสัญญา<br>(4) การออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานและคำสั่งอื่น ๆ                               |
| 10.30 – 10.45 | พักรับประทานอาหารว่าง  |
| 10.45 – 12.00 | <b>บทบาทของผู้บริหารงานก่อสร้าง</b><br>(1) การบริหารคุณภาพ<br>(2) การบริหารเวลา<br>(3) การบริหารค่าจ้าง<br>(4) การบริหารในกรณีฉุกเฉิน<br>(5) การบริหารข้อขัดแย้งระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง<br>(6) การบริหารการแล้วเสร็จของงาน<br>(7) การปิดโครงการ |

“บริหารงานก่อสร้างภาคปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ”

| เวลา          | เนื้อหาการอบรม                                     |
|---------------|--|
| 12.00 – 13.00 | พักรับประทานอาหารกลางวัน                           |
| 13.00 – 14.30 | Workshop – การบริหารต่าง ๆ ของผู้บริหารงานก่อสร้าง |
| 14.30 – 14.45 | พักรับประทานอาหารว่าง                              |
| 14.45 – 16.00 | Workshop – การบริหารต่าง ๆ ของผู้บริหารงานก่อสร้าง |

\*\*\*\*\*